



<b>Tipo de venta :</b>	Obra nueva	<b>Piscina :</b>	Opcional	<b>Vivienda :</b>	237m <sup>2</sup>
<b>Construido :</b>	2022	<b>Jardín :</b>	Privado	<b>Parcela :</b>	300m <sup>2</sup>
<b>CE :</b>	Pediente	<b>Orientación :</b>	Sur	<b>Sup terrazas :</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Dormitorios :</b>	5	<b>Vistas :</b>	Abiertas	<b>Aeropuerto :</b>	40 km
<b>Baños :</b>	3	<b>Parking :</b>	En Parcela	<b>Playa :</b>	5 km
				<b>Golf :</b>	1,5 km

- |                                                   |                                                            |                                                             |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Sótano        | <input checked="" type="checkbox"/> Armarios empotrados    | <input checked="" type="checkbox"/> Suelo Radiante en Baños |
| <input checked="" type="checkbox"/> Energía solar | <input checked="" type="checkbox"/> Terraza                | <input checked="" type="checkbox"/> Solárium                |
| <input checked="" type="checkbox"/> No amueblado  | <input checked="" type="checkbox"/> Pre-aire acondicionado |                                                             |

La villa se encuentra a solo unos minutos en coche de las famosas playas de arena de Guardamar, La Mata y Torreveja. La casa está ubicada en una zona tranquila y privilegiada, que ofrece un ambiente relajante y saludable, gracias a la cercanía de las salinas de "Laguna Rosa" y "Laguna de La Mata". La superficie de la parcela es de 300 m<sup>2</sup>. La villa tiene una superficie total de 236,92 m<sup>2</sup> dividida en 3 dormitorios (2 dormitorios más pueden ser opcionales en el sótano) 2 baños (1 baño más opcional en el sótano), una sala de estar, una cocina abierta, así como un área total de terrazas, balcones, y una terraza en la planta superior con bonitas vistas al mar, zonas verdes y Laguna de La Mata de más de 90,68 m<sup>2</sup>.

